



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Ул. Светог Димитрија 19А  
Посл. бр. И.И. 51/2025  
Дана: 21.05.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић за подручје Привредног и Вишег суда у Сремској Митровици, у извршном поступку извршног повериоца **GENERALI OSIGURANJE SRBIJA AD**, БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ул. Шпанских Бораца 3, МБ 17198319, ПИБ 100001175, чији је пуномоћник адв. Јелена Алексић, 11000 Београд, П Улица Грге Андријановић 9/1 против извршног дужника **Милан Петрић**, БИНГУЛА, ул. НУШИЋЕВА бр. 26, ЈМБГ 3004989890022 у поступку извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Шиду посл.број И.И. 36/2025 од 13.03.2025. године које решење је постало правноснажно дана 19.04.2025. године, основном чл. 23. и чл. 183. став 1. и чл. 184. Закона о извршењу и обезбеђењу ( "Сл. Гласник РС" бр. 106/2015....54/19 аутентично тумачење ) доноси дана 21.05.2026. године

### ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности која је одређена за предмет извршења у овом поступку путем **непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспеха другог јавног надметања.**

**II Предмет продаје је ½ УДЕЛА на непокретности који је у власништву извршног дужника, уписане у лист непокретности број 570 К.О. СОТ, и то:**

- **Кат.парцела број 7, површине 680м<sup>2</sup> – ул. Дунавска:**
  - Број дела парцеле 1, површине 62м<sup>2</sup> – земљиште под зградом – објектом – земљиште у грађевинском подручју
  - Број дела парцеле 2, површине 500м<sup>2</sup> – земљиште уз зграду и други објекат – земљиште у грађевинском подручју
  - Број дела парцеле 3, површине 118м<sup>2</sup> – њива 3. класе – земљиште у грађевинском подручју
- **Породична стамбена зграда, површине 62м<sup>2</sup>, ул Дунавска бр.95 – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.**

**IV** Јавни извршитељ нема сазнања да ли је непокретност слободна од лица и ствари.

**V** На непокретности према подацима из катастра непокретности и подацима из списка овог извршног предмета не постоје стварне и личне службености које купац преузима.

**VI** Закључком о утврђењу вредности посл. бр. И.И. 51/2025 од 23.06.2025. године јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић је утврдио тржишну вредност непокретности које су одређене за предмет продаје у овом извршном поступку, **И ИСТА ИЗНОСИ 483.215,00 ДИНАРА.**

**VII РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА** о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе. ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА, А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ.

**VIII УГОВОР** о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

**IX Јемство** у износу од 15 % процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.

Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља број 170-0050016341022-13 који се води код Уникредит банке ад Београд, са позивом на број ИИ. 51/2025.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретност, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**X Закључак** о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
Јелена Станковић-Миковић



*Има: сурац  
Касор от  
Стис  
Коп. 1 месц*